COMMUNE DE MONTCEAUX

Dossier de Modification n°1 du PLU de Montceaux

4.0 - PLAN DE ZONAGE – EXTRAIT SUR LES SECTEURS MODIFIES PAR LA MODIFICATION N°1

Plan Local d'Urbanisme de Montceaux approuvé le 17 décembre 2020

Modification simplifiée n°1 du PLU de Montceaux :
Prescription par arrêté du Maire en date du 1er juin 2021
Délibération d'approbation du Conseil Municipal en date 16 décembre 2021
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2021

Réf : 48056

Bureau d'études REALITES
34 Rue Georges Plasse - 42300 Roanne Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr

Commune de MONTCEAUX (01) - PLU

MONTCEAUX

Modification n°1

VISIOSPORT

Ue1

A

R1

431

429

428

430

787

1044

1045

(V.C.n°11)

Chemin

cu

N

Avant modification n°1

Après modification n°1

Échelle : 1/1000

Dossier 48056 - 28 mai 2021

RÉALITÉS
Urbanisme et Aménagement

Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

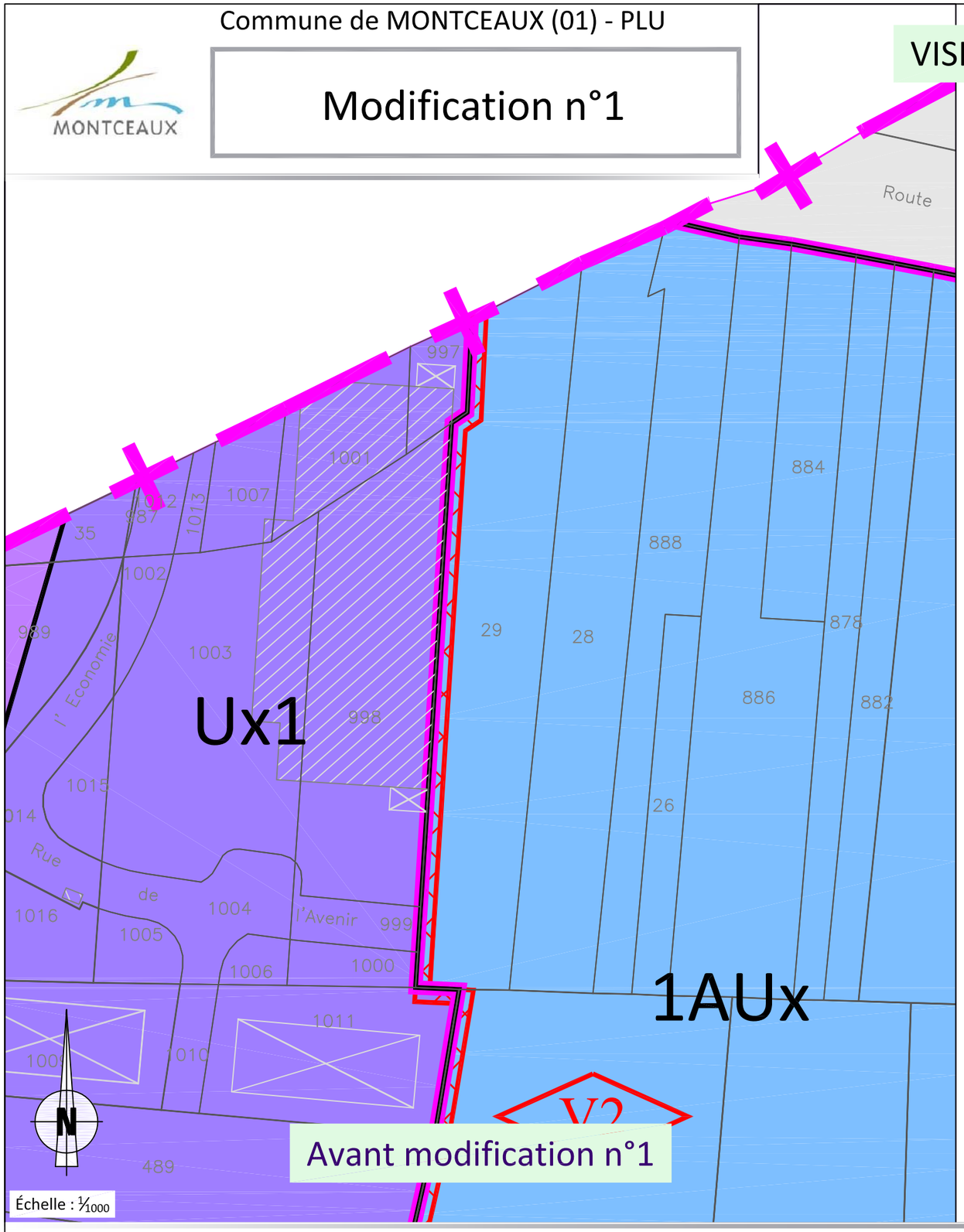
Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

Fichier : C:\Users\PierreAdrien\Desktop\DOSSIERS\48056-Montceaux M1\48056-Plans\48056-ZONAGE V2.dwg

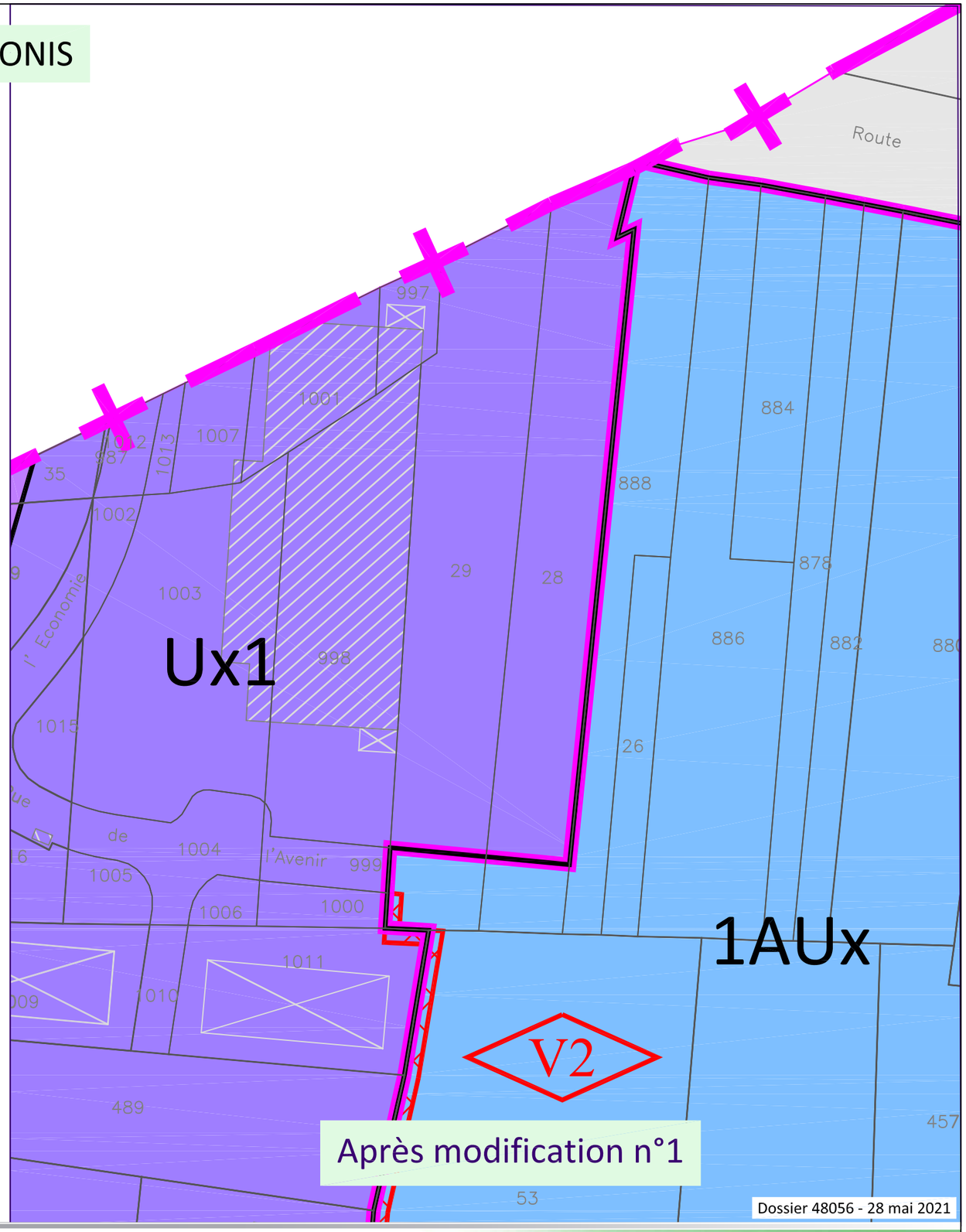
Commune de MONTCEAUX (01) - PLU

Modification n°1

VISIONIS



Avant modification n°1



Après modification n°1

Échelle : 1/1000

Dossier 48056 - 28 mai 2021

RÉALITÉS
Urbanisme et Aménagement

Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

Fichier : C:\Users\PierreAdrien\Desktop\DOSSIERS\48056-Montceaux M1\48056-Plans\48056-ZONAGE V2.dwg

Commune de MONTCEAUX (01) - PLU

Modification n°1

LEGENDE :

Zone Urbaine

- Ua : Secteur ancien
- Ub : Secteur d'expansion
- Uh : Secteur d'expansion périphérique
- Ux : Activités économiques
- Ux1 : Activités économiques (artisanat, industrie, bureaux uniquement)
- Ue : Equipements collectifs
- Ue1 : Equipements collectifs

Zone à Urbaniser

- 2AUb : Zone d'habitat (moyen / long terme)
- 1AUb : Zone d'habitat (court terme)
- 1AUx : Extension des Activités économiques (court terme)
- 2AUx : Extension des Activités économiques (moyen / long terme)

Zone Agricole

- A : Secteur de renforcement de l'activté
- Ap : Secteur protégé
- Ax : Secteur d'activités de service (STECAL)

Zone Naturelle

- N : Espaces naturels

Prescriptions particulières

- : Boisement à préserver au titre de l'article L151-23 du CU
- : Espace boisé classé
- : Zones humides au titre de l'article L 151-23 du CU
- 1 : Changement de destination
- 1 : Elément remarquable du paysage (bâti) à préserver au titre de l'article L 151-19 du CU
- : Cheminement modes doux à préserver ou à créer au titre de l'article L 151-38 du CU
- : Alignement haie - arbre à protéger / à créer au titre de l'article L 151-23 du CU
- : Parcs et jardins à préserver au titre de l'article L 151-19 du CU
- : Nouvelle construction
- : Secteur soumis à des objectifs de mixité sociale au titre de l'article L 151-15 du CU
- : Secteur à OAP
- : Linéaire commerciale à protéger au titre de l'article L 151-16 du CU
- R : Emplacement réservé pour équipement
- V : Emplacement réservé pour voirie
- : Exploitations agricoles à titre d'information

N

Échelle : 1/1000

Dossier 48056 - 28 mai 2021

RÉALITÉS Urbanisme et Aménagement
Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

Fichier : C:\Users\PierreAdrien\Desktop\DOSSIERS\48056-Montceaux M1\48056-Plans\48056-ZONAGE V2.dwg